

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4686/TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 22 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 30/2017/DS-PT ngày 09/01/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 646/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2017 và số 5765/QĐ-CCTHA ngày 17/7/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1056/2020/CT-TĐG ngày 06/5/2020 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Vạn An;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 970/QĐ-CCTHADS ngày 21/9/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 2083/HĐĐG-VTA ngày 17/8/2020 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng bán đấu giá (lần 1) ngày 21/9/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp với Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo số 613/2020/TB-VTA ngày 21/9/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An về việc thông báo tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo bán đấu giá tài sản là Quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 878/4 đường Quang Trung, phường 11 (nay là phường 8), quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

Theo giấy chứng nhận:

+ Vị trí: Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 131, Phường 11 (Nay là phường 8), quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh (theo tài liệu 2002);

+ Diện tích khuôn viên đất: 216,30 m².

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 216,30 m².

+ Diện tích sử dụng: 408,787 m².

+ Kết cấu: Số tầng: 03; sân, vách gạch, sàn BTCT, mái tôn.

Theo 04 Bản đồ hiện trạng vị trí và 04 Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở TN & MT TP. HCM lập cùng ngày 15/01/2018:

+ Diện tích khuôn viên đất: 213,5 m² (Trong đó có 17 m² thuộc phạm vi lộ giới).

+ Diện tích xây dựng: 175,7 m² (Trong đó có 9,2 m² thuộc phạm vi lộ giới).

+ Diện tích sàn xây dựng: 476,5 m² (Trong đó có 9,2 m² thuộc phạm vi lộ giới).

+ Kết cấu: Nhà 02 lầu, mái tôn, hiên, sân.

(Tài sản trên đất gồm 04 căn nhà và được mô tả cụ thể theo từng bản vẽ hiện trạng nhà, bản đồ hiện trạng vị trí của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở TN & MT TP. HCM lập cùng ngày 15/01/2018).

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 29/8/2018 và 04 Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập cùng ngày 15/01/2018;

- Đối với phân diện tích xây dựng, sử dụng ngoài chủ quyền, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 22/9/2020 đến ngày 19/10/2020, tại nơi có tài sản (liên hệ Mr Trường, SĐT: 0906.891.693)

Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký: Từ ngày 22/9/2020 đến ngày 19/10/2020 (trong giờ hành chính).

Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, ĐT: 3526.4839 – 0948.68.99.86.

Giá khởi điểm bán đấu giá: 10.102.550.000 đồng (Mười tỷ, một trăm lẻ hai triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng) – Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (Nếu có).

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

Khoản tiền đặt trước: 2.020.500.000 đồng (Hai tỷ, không trăm hai mươi triệu, năm trăm nghìn đồng); Thời hạn nộp: Từ ngày 19/10/2020 đến ngày 21/10/2020 (trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác); Phương thức nộp: Chuyển khoản.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Thời gian, địa điểm bán đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/10/2020 tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản vào tài khoản số 3949.0.1054724.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp mở tại Kho bạc Nhà nước quận Gò Vấp (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước).

Lưu ý: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản nêu trên xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An. Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Thông báo này thay cho thư mời./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTDD Cục THADS TP.HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Q.GV;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Thị Hiệp



